E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. május 23-ai ülésére
a 5. napirendhez

Tárgy: **Viziközmű üzemeltetési szerződés megtárgyalása**

Előterjesztő: Schulcz József polgármester

Előkészítő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő Testület!

Jasper Lóránt a DAKÖV Kft. ügyvezetője az alábbi tájékoztatót küldte meg részemre:

A viziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, 2011. december 31-étől hatályos. Egyes szakaszai a tv. 75. §–a szerint ennél későbbi időpontban lépnek hatályba.
A tv. jelentősen átalakítja az önkormányzatok Vizi közművekkel kapcsolatos feladatait, az üzemeltetési struktúrát, a szolgáltatási jogviszonyokat.
Az üzemeltetés átalakításánál az alábbi törvényi rendelkezéseket kell figyelembe venni:

15. § (2) bek.: Viziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a Vizi közmű-szolgáltató között létrejött (Hivatal által jóváhagyott)
a) vagyonkezelési szerződésen;
c) bérleti-üzemeltetési szerződésen alapulhat.
Területünkön jelenleg a bérleti-üzemeltetési szerződések a jellemzőek, vagyonkezelési szerződéssel egyenlőre nem rendelkezünk.

20. § (1) bek.: Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja (2012. július 1-től hatályos).

29. § (1) bek.: A bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag az ellátásért felelős önkormányzat és olyan viziközmű-szolgáltató között jöhet létre, amely:
a) kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában áll, vagy
b) olyan gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül az állam, illetve a helyi önkormányzat.

35. § (1) bek.: Viziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni.
(2) bek.: Viziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a Kft. vagy Zrt. kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és viziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

38. § (4) bek.: A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében az üzemeltetési szerződés megszűnéséig –a felszámolás vagy végelszámolás befejezéséig- a viziközmű-szolgáltatást és az annak teljesítéséhez szükséges tevékenységeket folyamatosan fenn kell tartani.

42. § (1) bek.: **A Hivatal hozzájárulása szükséges a viziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti egyesüléséhez, szétválásához** (azaz átalakulásához) (2012. július 1-től hatályos).
(5) bek.: A Hivatal a hozzájárulást –ha a törvényi feltételek nem teljesülnek- megtagadja.

43. § (2) bek.: A viziközmű-szolgáltató viziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

45. § (1) bek.: A Hivatal hozzájárulása szükséges a viziközmű-működtetés e törvény végrehajtására kiadott Korm. rendeletben meghatározott részének kiszervezéséhez.

(2) bek: Kiszervezett tevékenységet kizárólag viziközmű-szolgáltató, illetve ellátásért felelős tulajdonában álló gazdasági társaság végezhet. Kiszervezés esetében a viziközmű-szolgáltató úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mint ha az adott tevékenységet maga végezné.

74. § (1) bek.: Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

6. az engedélyezés és a hozzájárulás részletes szabályait, a kérelem formai és tartalmi, továbbá az engedély tartalmi követelményeit, az engedélyes tevékenység folytatásának, valamint az engedély kiadásának, módosításának és visszavonásának feltételeit, továbbá a viziközmű-szolgáltató jogait és kötelezettségeit

rendeletben állapítsa meg (2012. 07. 01-től hatályos).

79. § (1) bek.: Az a gazdálkodó szervezet, amely eszközei között tulajdonjog, idegen tulajdonban végzett beruházás, illetve felújítás jogcímén sajátjaként viziközművet tart nyilván, az ellátásért felelőssel azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról 2013. október 31-ig megállapodik.

82. § (1) bek.: A 2012. július 1-jén viziközmű-szolgáltatást végző köteles 2013. május 31-ig viziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

(2) bek.: A 2012. július 1-jén működő, viziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet fenti kérelem jogerős elbírálásáig jogosult e törvény szerint engedélyköteles tevékenységét az e törvényben előírtak szerint folytatni azzal, hogy rá alkalmazni kell e törvény viziközmű-szolgáltatókra vonatkozó rendelkezéseit.

84. § (1) bek.: A Hivatal a viziközmű-szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is kibocsáthatja a működési engedélyt.

Az előzőekben idézett **törvényi rendelkezések nem egyértelműek**, de **nevezhetők ellentmondásosnak is**. Lehetőségünk van rá, hogy a törvénnyel kapcsolatban kérdéseket tegyünk fel a kijelölt Hivatalnak (a Magyar Energia Hivatalnak), mely válaszait honlapján folyamatosan közzéteszi.

A Hivatalnak feltett kérdésünk:

„Mi Pest megyei kisebb üzemeltetők azt tervezzük, hogy a jelenlegi üzemeltetők az egyik nagyobb céget, mint integrátort kiválasztva, beolvadással, jogutódként alakítjuk meg a közös céget 2013. január 1-től. A beolvadó cégek rendelkeznek vízjogi üzemeltetési engedéllyel és üzemeltetési szerződéssel, tehát ezeket viszik magukkal a jogutód cégbe. Ez így megfelel a törvényi előírásoknak?

A jelenlegi üzemeltetők ily módon történő egyesüléséhez –a működési engedély kiadása előtt- kell-e a Hivatal engedélye? Ha igen, a Hivatal milyen feltételekkel adja ki az engedélyt?”

A **Hivatal** illetékesének -Vojtilla László elnöki tanácsadónak- fenti kérdésre adott **válasza:**

„A tervezett konstrukció megfelel a törvény elvárásainak. A Hivatal hozzájárulásához a 2012. július 1-je után létrejött (hatályba lépett) üzemeltetési és cégjogi szerződésekhez van szükség, a korábbiakhoz nincs. Az engedélyek jogutódlásához be kell szerezniük az azokat kibocsátó hatóságok hozzájárulását is. A működési engedélyek kiadásának részletes szabályait tartalmazó végrehajtási rendeletek még nem kerültek kiadásra, így ezekről nem tudunk felvilágosítást adni.”

Az üzemeltető szervezetek a törvény megjelenését követően több alkalommal és több helyszínen tájékoztatták az ellátásért felelős önkormányzatokat a törvényi előírásokról és a viziközmű szolgáltatás átalakításával kapcsolatban teendő intézkedésekről.

Tájékoztatást adtunk arról is, hogy többféle szerveződés indult meg. A 2012. március 28-án, **Isaszegen megtartott tanácskozáson kikristályosodott egy hármas területi együttműködés, nevezetesen az ÉK Pest megyei terület** (Galga-mente és a gödöllői kistérség települései), Monor és Dabas városok és térségeik között.

A tanácskozáson résztvevők felkérték a települések képviselőit, hogy 2012. április 25-ig a képviselő-testületek nyilvánítsák ki együttműködési szándékukat egymással és tűzzék ki célul egy az önkormányzatok kizárólagos tulajdonában lévő -törvényi előírásoknak megfelelő- viziközmű szolgáltató gazdasági társaság kialakítását.

Egyetértettek abban, hogy a jövőben a viziközmű szolgáltatást a DAKÖV Kft.-be történő integrálódással látják el. Felkérték Dabas város polgármesterét, valamint a DAKÖV Kft. többi tulajdonos önkormányzata

polgármesterét, hogy képviselő-testületeik nyilvánítsák ki befogadási szándékukat és döntsenek abban, hogy a DAKÖV Kft. befogadja a csatlakozó önkormányzatokat és a jelenlegi üzemeltető (nem nonprofit) gazdasági társaságokat.
Dabas Város Önkormányzat képviselő-testülete 2012. március 29-én megtartott ülésén a 72/2012. (III. 29.) számú ÖK határozattal döntött arról, hogy a DAKÖV Kft. befogadja a csatlakozási szándékot kimondó önkormányzati gazdasági társaságokat, illetve ellátásért felelős önkormányzatokat (a határozat az előterjesztéshez mellékletként csatolva).
A DAKÖV Kft. tag önkormányzatai -Dabas és Örkény Város, Alsónémedi és Bugyi Nagyközség, valamint Táborfalva Község- 2012. április 12-én taggyűlés mellőzésével hozott 1/2012. számú határozatukkal döntöttek a befogadásról és hozzájárultak, hogy a DAKÖV Kft. üzemeltetési szerződést kössön a csatlakozó települési önkormányzatokkal a helyi települési viziközmű szolgáltatások ellátására 2012. június 30-tól kezdődően (a határozat az előterjesztéshez mellékletként csatolva).

Az előzőekben részletezettek figyelembevételével a viziközmű üzemeltetésre és a közös szolgáltató cég kialakítására az alábbi intézkedéseket javasoljuk:

I. A figyelembe veendő első dátum: 2012. július 1.

1. A DAKÖV Kft.-nek –mielőtt a Kft.-be új önkormányzati tagok lépnek be, illetve az üzemeltető gazdasági társaságok beolvadnak- a törzstőkén felüli vagyona terhére törzstőkét kell emelnie, hogy jelenlegi tulajdonosai (Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Örkény, Táborfalva) a Kft.-n belüli vagyoni részesedésüket megőrizhessék (2006. évi IV. tv. 154. § (1) bek.). A Kft. vagyonát fel kell osztani viziközmű vagyonra és üzemeltetési (rendszerfüggetlen) eszközökre. A törzstőke emelésnél csak ez utóbbiakat lehet figyelembe venni, mert a viziközmű vagyont a törvény előírása szerint át kell adni az önkormányzatnak.

2. Fenti időpontig -azaz 2012. július 1-ig- a DAKÖV Kft.-nek -vagy a jogutódlással beolvadó gazdasági társaságoknak- **üzemeltetési szerződéssel kell rendelkeznie**.
   Üzemeltetési szerződést –pályáztatás nélkül- az ellátásért felelős önkormányzat (önkormányzati társulás) a kizárólagos tulajdonában (több önkormányzat, illetve gazdasági társaságaik közös tulajdonában) lévő Kft.-vel köthet.
   Üzemeltetési szerződés mintát kiadjuk.
   A megkötendő üzemeltetési szerződés –az ellátásért felelős önkormányzat (önkormányzati társulás) szándéka szerint-:
   - **vagyonkezelési szerződés**, vagy
   - **bérleti-üzemeltetési szerződés** lehet.

   Fontos itt is kiemelni, hogy az üzemeltetési szerződést megkötő önkormányzatnak (önkormányzati társulásnak) vagy a DAKÖV Kft.-ben vagy a jogutódlással csatlakozó jelenlegi üzemeltető gazdasági társaságban (Kft.-ben vagy Zrt.-ben) **tulajdonosnak kell lennie**.

II. Csatlakozások

1. Cél

Az integrátor DAKÖV Kft.-be –törzstőke emeléssel, illetve apportálással- kerüljön be minden önkormányzati (intézményi, társasági) vagyon, mellyel jelenleg is a viziközmű üzemeltetést végezzük. Tervünk szerint a csatlakozó egységek –üzemigazgatóságokba tömörülve- önálló elszámolásúak lesznek, tehát csak saját eszközeik, vagyontárgyaik fognak rendelkezésükre állni. Az önelszámoló egységként való működés a későbbiekben is azt jelenti, hogy az üzemigazgatósági bevételeknek fedezetet kell nyújtania a kiadásokra (elsősorban üzemeltetési költségekre), valamint a vállalati általános költségekre, továbbá az üzemeltetési eszközök pótlására, bővítésére.
A jogszabály-előkészítő team javaslata szerint –melyet a cég kialakításánál figyelembe kell vennünk- a szolgáltató elvárt vagyona FE x 1000 Ft, tehát ha sikerül a 150 000 FE-t elérnünk, akkor a cég minimális saját vagyona el kell, hogy érje a 150 millió Ft-ot. Ebbe a vagyonba nem számíthatók be a társaságok vagyonaként nyilvántartott viziközművek.
A DAKÖV Kft.-be tagként belépő önkormányzatnak minimum 100 000 Ft törzstőkével kell csatlakoznia.

A későbbiekben minden csatlakozó önkormányzatnak olyan törzstőke emelést kell végrehajtania, mellyel a Korm. rendeletben előírt minimális saját vagyonérték elérhető. A törzstőke emelés lehet készpénzben történő befizetés, de célunk az, hogy az önkormányzatok apportálják az üzemeltetési eszközöket és ne legyen költségvetési többlet terhük. Előzetes mérlegadatok ellenőrzése szerint a beolvadással csatlakozó cégek saját vagyona jelentősen meghaladja a minimálisan előírt 150 millió Ft-ot, tehát azoknak az önkormányzatoknak, akiknek valamelyik társaság szolgáltatást nyújt, de még nem tulajdonosok, a társaság beolvadását követően nem kell további törzstőke emelést végrehajtaniuk.

2. Önkormányzat csatlakozása, ha jelenleg költségvetési intézmény útján látja el a viziközmű üzemeltetést

A tv. a jövőben a költségvetési intézményi üzemeltetési formát nem teszi lehetővé. Az önkormányzatnak a viziközmű üzemeltetést végző intézményét meg kell szüntetnie, vagy más kötelezően ellátandó feladattal kell megbíznia. Az intézmény megszüntetése célszerűen a gazdasági év végével, 2012. december 31-el történhet.

Teendő intézkedések: a képviselő-testület

- 2012. május 31-ig 100 000 Ft törzstőkével csatlakozik a DAKÖV Kft.-hez;
- 2012. június 15-ig bérleti-üzemeltetési szerződést köt a DAKÖV Kft.-vel a tulajdonában lévő viziközművek üzemeltetésére, úgy hogy a DAKÖV Kft. vállalja, hogy jelenleg az önkormányzat (illetve költségvetési intézménye) nevére szóló vízjogi üzemeltetési engedélyt 2012. II. félév során nevére átíratja;
- a DAKÖV Kft. az átvett viziközművek üzemeltetésével –alvállalkozóként- 2012. II. félévben az addigi üzemeltető intézményt bízza meg;
- az önkormányzat 2013. január 1-től kivonja költségvetési intézménye feladatából a viziközmű üzemeltetést;
- dönt arról, hogy 2012. december 31-el költségvetési intézményét megszünteti, vagy 2013. január 1-től átszervezi és más kötelezően ellátandó önkormányzati feladattal bízza meg;
- a DAKÖV Kft. vállalja a munkajogi jogutódlást, nevezetesen a költségvetési intézmény viziközmű üzemeltetéssel foglalkozó főállású közalkalmazottait –amennyiben igénylik-, összes közalkalmazotti járandóságuk átvállalásával jogfolytonosan továbbfoglalkoztatja;
- amennyiben az intézmény főállású közalkalmazottai a továbbiakban nem kívánnak munkát vállalni a DAKÖV Kft.-ben, akkor áthelyezésükről vagy közalkalmazotti jogviszonyuk megszüntetéséről jelenlegi foglalkoztatójuk az önkormányzat gondoskodik;
- az önkormányzat a költségvetési intézményének (illetve önkormányzatnak) a tulajdonában lévő viziközmű üzemeltetésre használt működtető vagyont (munkagépeket, gépjárműveket, tárgyi eszközöket) törzstőke emeléssel apportálja a DAKÖV Kft.-be. Határidő: 2013. január 31.

3. Csatlakozás ha a viziközmű szolgáltatást végző szervezetben az önkormányzat nem tulajdonos (csak bérleti üzemeltetési szerződése van)

A tv.-i rendelkezés szerint (az előzőekben részletesen idézett jogszabályhelyek szerint) üzemeltetési szerződést az önkormányzat –pályáztatás nélkül- csak akkor köthet, ha tulajdonos az üzemeltető szervezetben. Az önkormányzatnak tehát –választása szerint- 2012. május 31-ig legalább 100 000 Ft törzstőkével be kell lépnie a jelenlegi üzemeltető gazdasági társaságba vagy közvetlenül a DAKÖV Kft.-be. Választása szerint azzal a szervezettel kell megkötnie a bérleti üzemeltetési szerződést, amelyhez tagként törzstőke emeléssel csatlakozott. Az új bérleti-üzemeltetési szerződést legkésőbb 2012. június 15-ig meg kell kötni.

4. Csatlakozás, ha a jelenlegi üzemeltető szervezet nonprofit (közhasznú, kiemelten közhasznú) Kft.-ként működik

Ezzel kapcsolatban **a következő kérdést tettük fel a Hivatalnak:** *„Jelenleg több kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő viziközmű üzemeltető működik nonprofit, közhasznú (kiemelten közhasznú) formában. A Gt. szerint átalakulás csak hasonló nonprofit gazdasági társasággal történhet. Mi lesz a nonprofit szervezetekkel, és hogy tudjuk megtartani a viziközmű szolgáltatásban az üzemeltetési eszközöket?”*

A **Hivatal** illetékesének -Vojtilla László elnöki tanácsadónak- a fenti kérdésre adott **válasza:** *„Az üzemeltetést folytató nonprofit közhasznú társaságok cégjogi rendezéséről az illetékes tárcával egyeztetést kezdeményezünk. A kiszervezési forma nem lehet megoldás, mert az alvállalkozónak is Kft. vagy Zrt. formában működő, legalább 150 000 FE-vel rendelkezőnek kell lennie.”*

Nonprofit gazdasági társaság tehát nem olvadhat be a DAKÖV Kft.-be, mert a viziközmű szolgáltatásról szóló törvény meghatározza, hogy a szolgáltató csak Kft. vagy Zrt. formában működhet (azaz kizárja a nonprofit jellegű működést).

Teendő intézkedések:

- az önkormányzat 2012. május 31-ig 100 000 Ft törzstőkével csatlakozik a DAKÖV Kft.-hez;
- az önkormányzat képviselő-testülete 2012. június 15-ig bérleti-üzemeltetési szerződést köt a DAKÖV Kft.-vel a tulajdonában lévő viziközművek üzemeltetésére, úgy hogy a DAKÖV Kft. vállalja, hogy jelenleg az önkormányzat (illetve a nonprofit Kft.) nevére szóló vízjogi üzemeltetési engedélyt 2012. II. félév során nevére átíratja;
- a DAKÖV Kft. az átvett viziközművek üzemeltetésével –alvállalkozóként- 2012. II. félévben az addigi üzemeltető nonprofit Kft.-t bízza meg;
- a DAKÖV Kft. vállalja a munkajogi jogutódlást, nevezetesen a nonprofit Kft. viziközmű üzemeltetéssel foglalkozó főállású munkavállalóit –amennyiben igénylik-, összes munkajogi járandóságukkal jogfolytonosan továbbfoglalkoztatja;
- a DAKÖV Kft.-be, a nonprofit Kft. tulajdonában lévő üzemeltetési eszközökre bérleti szerződést köt, vállalja, hogy ezek használatáért az elvi amortizáció összegével megegyező bérleti díjat fizet;
- az önkormányzat a nonprofit közhasznú jelleget megtartva átalakíthatja a Kft.-t és megbízhatja más kötelezően ellátandó közfeladat(ok) elvégzésével, melyek a nemzeti vagyonról szóló törvény 12. § (2) bekezdésében vannak felsorolva;

  Az önkormányzat a társaság útján nonprofit jelleggel elláthatja továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) és (4) pontjaiban meghatározott feladatokat is:

  a) helyi közutak és közterületek fenntartása,
  b) településtisztaság biztosítása,
  c) vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
  d) közreműködés a közfoglalkoztatás biztosításában.

  A nonprofit közhasznú Kft. további sorsáról elegendő ha a döntést az önkormányzat képviselő-testülete 2012. november 30-ig hozza meg.

5. Csatlakozás, ha a jelenlegi üzemeltető szervezet kizárólag önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként (Kft.-ként vagy Zrt.-ként) működik

A csatlakozás az előzetes egyeztetések szerint a Gt. 81. §–a szerint **beolvadással történik**, ebben az esetben a beolvadó gazdasági társaság megszűnik és annak vagyona az átvevő gazdasági társaságra mint **jogutódra** száll át, amelynek társasági formája változatlan marad. **A befogadó gazdasági társaság a beolvadó gazdasági társaság általános jogutódja**, tehát nevezetesen a DAKÖV Kft.-t illetik meg a jogelőd gazdasági társaság jogai és terhelik a jogelőd gazdasági társaság kötelezettségei, ideértve a munkavállalókkal kötött szerződésbe (esetleg kollektív szerződésbe) foglalt kötelezettségeket is.

A jogutódlás tehát azt is jelenti, hogy ha a beolvadó társaságnak 2012. július 1-jén van megkötött üzemeltetési szerződése az ellátásért felelős önkormányzattal, akkor ez a beolvadással a DAKÖV Kft.-re száll át, a későbbiekben egyszerű névátírással átíratható. A vízjogi üzemeltetési engedélyeknél is csak a névátírást kell kezdeményezni a KTVF-nél.

A 2011. december 31-i év végi zárómérleg alapján a beolvadásnak legkésőbb
2012. június 30-ig (a mérlegkészítéstől számított 6 hónapon belül) meg kell történnie. Ez esetben az egyesüléshez nem kell a Hivatal engedélye.

6. Csatlakozás, ha a jelenlegi üzemeltető szervezet kizárólag önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként (Kft.-ként vagy Zrt.-ként) működik, de a testület továbbműködéséről döntött és a kiszervezett viziközmű üzemeltetési tevékenységgel és vagyonnal csatlakozik

A meglévő cégből a Gt. 86. §–a szerint kiválással különíthető el a viziközmű szolgáltatás úgy, hogy a társaságtól megváló tag önkormányzat a társasági vagyon egy részével csatlakozik a DAKÖV Kft.-hez, mint átvevő társasághoz. A szétválási szerződés megkötésében ilyenkor a DAKÖV Kft.-nek is részt kell vennie. Az eljárásban a beolvadás szabályait is megfelelően alkalmazni kell.
Kiválás esetén az a gazdasági társaság, amelyből a kiválás történik a társasági szerződése módosítását követően változatlan társasági formában működik tovább, a kivált tag (részvényes önkormányzat) részvételével és a társasági vagyon egy részének felhasználásával új társaság jöhetne létre, de ez **a kiváló rész egy eljárásban végrehajthatja a beolvadást**.
Ez a cégeljárás –a kiválás és beolvadás együtt- valószínű, hogy nem valósítható meg az előttünk lévő 2 hónap alatt.

A 2012. december 31-i beolvadás választása esetén 2012. június 30-ra ismét mérleget kell készíteni, és kérni kell a cégbíróságtól, hogy az átalakulás időpontja 2012. december 31. legyen. Ez esetben szükséges a Hivatal engedélye is.
Ha a társaság később csatlakozik, akkor a tulajdonos, illetve ellátott önkormányzatoknak minimum 100 000 Ft törzstőke emeléssel július 1. előtt be kell lépnie a DAKÖV Kft.-be.

Az átalakuláshoz kapcsolódó kötelező intézkedések

1. Törzstőke emelés esetén a könyvvizsgálói és jogi feladatokat elvégezheti a DAKÖV Kft. jelenlegi könyvvizsgálója, Bálint Jenőné és jogi képviselője, dr. Lukács György ügyvéd.
2. A cégek szétválása és egyesülése esetén a cégektől független könyvvizsgálót kell választani.
   A DAKÖV Kft. taggyűlésének javaslata, hogy az átalakulás könyvvizsgálója:
   ……

legyen.

A csatlakozási és befogadási szándékot testületi határozattal kinyilvánító önkormányzatok és üzemeltető társaságok a jelen tájékoztatásban leírtak szerint hozzák meg végleges testületi határozataikat és tegyék meg a szükséges intézkedéseket a DAKÖV Kft.-hez való csatlakozásra (beolvadásra) és a viziközművekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések megkötésére. Különösen figyeljenek arra, hogy a csatlakozásra, illetve beolvadásra rendkívül kevés időnk, mintegy 2 hónapunk van csupán.

A fentiek alapján a képviselő testületnek az alábbiakban bemásolt szerződés tervezetekről kell dönteni. Valamint megfontolandó, hogy az UVÜ-OKIP Kft szétváljon, és külön Ipari Park kft legyen.

Kérem a napirend megvitatását.

Schulcz József
polgármester

BÉRLETI/ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről (A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT NEVE, SZÉKHELYE, TÖRVÉNYES KÉPVISELŐJE) **Dabas Város Önkormányzata** / 2370 Dabas, Szent István tér 1., képviseli Kőszegi Zoltán polgármester /, mint bérbe/üzemeltetésbe adó (tulajdonos) - a továbbiakban bérbeadó - , másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** /2370 Dabas, Széchenyi u.3. képviseli Jasper Lóránt ügyvezető igazgató, cégjegyzékszám:13-09-066171 /, mint bérlő/üzemeltető - a továbbiakban bérlő - között a víziközművekről szóló 2011.évi CCIX. törvény alapján , az alábbi feltételekkel:

BEVEZETÉS

A felek elöljáróban rögzítik, hogy a bérlő az érintett önkormányzatok /lásd hatályos társasági szerződés/ kizárólagos részvételével és tulajdonlásával alapított víziközmű szolgáltató társaság, amely az alapító önkormányzatok tulajdonát képező vízi- (és szennyvíz) közművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre.

1./
A fentiek előrebocsátása után a bérbeadó – közbeszerzési eljárás és pályázat mellőzésével - bérbe/üzemeltetésbe adja, a bérlő pedig bérbe/üzemeltetésbe veszi a Dabasi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadó törzsvagyonához tartozó, Dabas Város közigazgatási területén található – a szerződéshez a későbbiekben a jogszabály szerint csatolandó vagyonértékelés (melléklet) szerinti - vízi és csatorna közmű vagyont/ingó és ingatlan vagyontárgyak, a továbbiakban együttesen víziközművek /

A felek rögzítik, hogy víziközműnek minősül:

minden olyan közcélú vízilétesítmény, amely a település közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.
Az üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víz- és szennyvíz közmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

2./
A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató bérlő biztosítja. (víziközmű működtető eszköz a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.)
A víziközmű-szolgáltató a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

A bérlő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**, a viziközmű-szolgáltatásról szóló **2011.évi CCIX. tv.** és a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló **38/1995 (IV. 5.)**

Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki előírások alapján végzi.

3./
A bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki/technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azt vállalja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a bérlő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A bérlő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében / ivóvízellátás és szennyvízelvezetés / szerződéskötési kötelezettség terheli a Ptk. szabályai szerint a felhasználókkal szemben.

4./
Az üzemeltetési szerződés keretében a bérlő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő/rendeltetésszerű, szakszerű működtetését, így különösen:

- a hatósági előírásoknak és a létesítmény adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű szolgáltatást,
- akkreditált laboratóriummal a rendszeres minőségellenőrzést,
- az üzemeltetéshez, üzemzavarok elhárításához, karbantartásához szükséges és rendelkezésre álló speciális eszközeit, személyi állományát és speciális szakismeretét,
- a bérleti díj terhére előzetes tulajdonosi megrendelés esetén a közművek értéknövelő felújítási és rekonstrukciós munkáinak elvégzését,
- hogy, a szolgáltatási díjakban nem szereplő, de a közművek szakszerű működtetéséhez szükséges fejlesztésekre javaslatot ad.

A bérlő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításra és bővítésre azonban csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult.
A bérlő jogosult - a 2011. évi CCIX. törvény keretei között - alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. szerint felel. A bérlő az üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.

5./
Bérbeadó a szerződés tárgyát képező vízi közművek vagyonleltárát a bérlő rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályok szerint, a fejlesztések révén később megvalósuló létesítményekre vonatkozóan pedig folyamatosan - minden év szeptember 30-ig - bérlő rendelkezésére bocsátja. Szükség esetén a vagyonleltárt a bérlő elkészíti.

6./
A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha a törvény másként nem rendelkezik - a bérbeadó gondoskodik.
Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a bérlő végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A felújítási és pótlási tervet a bérlő, a beruházási tervet a bérbeadó készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 15-ig a Magyar Energia Hivatalhoz a víziközmű törvény rendelkezései szerint.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
A bérlő - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a bérlő az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.
A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a bérlő a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

7./
Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a bérlőnél lévő –a jelen szerződés tárgyával összefüggő -műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

8./
A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó **felelősségbiztosításról** a bérlő gondoskodni köteles.
Az átvett vagyontárgyak használata során – harmadik személynek – okozott károkért üzemeltető felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köt.

Az üzemeltetési szerződésben a felek megállapodhatnak abban, hogy a víziközmű vagyonbiztosításáról is a víziközmű-szolgáltató gondoskodik. Ebben az esetben a bérlő/üzemeltető az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat elemi csapás esetére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra fordítja. Az üzemeltető anyagi felelőssége a biztosító társaság által meghatározott károsszeg mértékéig áll fenn.

9./
Bérbeadó a beruházásában készülő fejlesztés esetén, előzetes egyeztetést folytat bérlővel, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.

10./
A működő hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével bérbeadó a bérlőt bízza meg, de-alvállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.

11./
Bérbeadó biztosítja bérlő szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a bérlő a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket bérbeadó a bérlő használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, bérlő nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

12./
A szerződés lejártával, a bérlő köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni a bérbeadó részére - üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek)
Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a bérlő a bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
a) a felhasználók nevét és címét,
b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

13./
A bérlő által fizetendő bérleti díj :

- a vízközművekre Ft/év + ÁFA,
- a csatorna közművekre Ft/év + ÁFA

A bérleti díj félévente, a félévet követő második hónap utolsó napjáig esedékes a bérbeadó számlája alapján. Fizetési mód: átutalás a bérbeadónak a következő bankszámlájára:.

A bérbeadó a bérleti díj fejében, külön térítés nélkül biztosítja – jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges – tulajdonában lévő földterületek, utak használatát.

A mindenkori bérleti díjat a bérbeadó köteles elkülönítette kezelni és azt kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja.

14./
A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) rendeletben állapítja meg.
A bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjak:
lakossági vízdíj:
közületi vízdíj:
lakossági víz alapdíj:
közületi víz alapdíj:

lakossági szennyvízdíj:
közületi szennyvízdíj:
lakossági szennyvíz alapdíj:
közületi szennyvíz alapdíj:
szippantott szennyvíz leeresztési díj:

Bérlő a szolgáltatást igénybe vevő új felhasználókkal a szerződés hatályba lépését követően szerződést köt és jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként az azt igénybevevőktől a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjat szedni. A megállapított szolgáltatási díjak beszedéséhez jogi eszközök igénybevételére is jogosult.
A meglévő, már fogyasztói szerződéssel rendelkező felhasználókkal a bérlőnek nem kell új fogyasztási szerződést kötnie, azonban a szerződés hatályba lépéséről, illetve az új szolgáltató személyéről a bérbeadó köteles megfelelő időben tájékoztatni a felhasználókat.

15./
A jelen szerződés határozott időre, tizenöt évre szól és 2012. június 30-én lép hatályba.
A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a felek között esetlegesen korábban létrejött szerződések hatályukat vesztik.

Az bérbeadó az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
a) ha a bérlő tekintetében a törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
b) ha a bérlő az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
A bérlő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
a) felmondja az e törvényben meghatározott esetekben,
b) felmondhatja, ha a bérbeadó az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

BÉRBEADÓ BÉRLŐ

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata / 2370 Dabas, Szent István tér 1., képviseli Kőszegi Zoltán polgármester

másrészről

XY Város/Község Önkormányzata / székhelye ., képviseli polgármester /,

.

.

mint csatlakozó/csatlakozott tulajdonos önkormányzatok (a továbbiakban önkormányzatok), amelyek a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. tv. értelmében ellátásért felelősek a víziközmű szolgáltatás tekintetében a víziközművekről szóló 2011.évi CCIX. törvény alapján az alábbi feltételekkel, amellyel a csatlakozó/csatlakozott önkormányzatok a társulással és a vízíközmű és egyéb szolgáltatással kapcsolatos egymás közötti és a közös gazdasági társasággal összefüggő, a társasági szerződésben foglaltakon túlmenő viszonyaikat a leírtak szerint rendezik :

BEVEZETÉS

A felek elöljáróban rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok képviselő-testületi döntéssel kinyilvánították szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t**, mint üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki.

A víziközmű szolgáltatás ellátására az ellátásért felelős önkormányzatok választották ki a DAKÖV Kft.-t, melynek a későbbiek során is meg kell felelnie a 2011. évi CCIX. tv. előírásainak, nevezetesen, hogy a Kft. főtevékenysége a víziközműveik üzemeltetése. Az üzemeltető gazdasági társaság (DAKÖV Kft.) tagjai kizárólag csak helyi önkormányzatok, illetve olyan gazdasági társaságok lehetnek, amelyek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül a helyi önkormányzat, illetve kizárólag önkormányzati társulások.

A DAKÖV Kft. 5 önkormányzat által víziközmű üzemeltetés céljára alapított gazdasági társaság, amely immáron közel két évtizede működik, így alkalmas arra, hogy főleg Pest megyei ellátásért felelős önkormányzatok csatlakozhassanak hozzá és a csatlakozással egy olyan nagyobb céggé fejleszthető, mely teljesíteni tudja a víziközmű szolgáltatásról szóló2011. évi CCIX. tv. és a majdan megjelenő jogszabályokban előírt követelményeket. A DAKÖV Kft.-ben való egyesülés célja tehát, hogy a DAKÖV Kft. már az első működési engedély kérelmének beadásáig - 2013. május 31-ig - legalább 150 000 felhasználó egyenértékkel (FE) rendelkezzék/üzemeltessen és az ellátásért felelős helyi önkormányzatokkal legyen megkötve a víziközmű-üzemeltetési jogviszonyra a bérleti-üzemeltetési vagy vagyonkezelési szerződés. A társult, a jelen szindikátusi szerződést megkötő önkormányzatok célul tűzik ki, hogy a későbbiekben a bérleti/üzemeltetési szerződés helyett vagyonkezelési szerződést kötnek a kiválasztott üzemeltetővel.

A csatlakozó, a jelen szindikátusi szerződést elfogadó és aláíró önkormányzatok elfogadják, hogy az önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaságba történő integrálódásukat az alábbi előnyök/alapelvek ismeretében döntötték el:

- az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyon is a nemzeti vagyon része, melyet célszerűen szintén nemzeti (önkormányzati) tulajdonban lévő szolgáltató működtet;
- az önkormányzat , mint tulajdonos irányítja a szolgáltató szervezetet közvetlenül a taggyűlésen, illetve közvetve a felügyelő bizottságon keresztül.
- a felügyelő bizottságot a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 4. §–ában engedélyezett maximális létszám 6 fő helyett 5 fővel (szavazategyenlőség) kívánják működtetni (feltételezhetően a Kft. jegyzett tőkéje meg fogja haladni a 200 milliót);
- az ellátásért felelős önkormányzatnak beleszólása van a szolgáltatást nyújtó szervezet működésébe, a kisebbségi jogok érvényesülésének megfelelő garantálásával,
- a DAKÖV Kft. főtevékenységként víziközmű szolgáltatást végez és csak a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulásával vállalhat egyéb (szintén önkormányzati) feladatokat (pl.: szilárd és folyékony hulladékgyűjtés és –kezelés, csapadékvíz elvezetés, fürdő üzemeltetés stb.);
- a tulajdonos önkormányzatok döntenek a Kft. vezető tisztségviselőiről, megválasztják az ügyvezetőt, a cégvezetőket,
- a tulajdonosok határozzák meg a DAKÖV Kft. kis létszámú (a legésszerűbb és leggazdaságosabb) központi szervezetét és a főtevékenység (víziközművek üzemeltetése) ellátására területi –önálló elszámoló egységként működő- üzemigazgatósági szervezeteket hoznak létre, melyen belül a lehető legnagyobb önállósággal rendelkező üzemegységeket működtetnek. Az üzemigazgatóságok vezetői **cégvezetői** kinevezést és hatáskört kapnak, akik segítik az ügyvezető munkáját, és teljes felelősséggel ellátják a rájuk bízott üzemigazgatóság vezetését és irányítják tevékenységét. A cégvezetőket (üzemigazgatókat) a taggyűlés választja határozott -5 éves- időtartamra, de a tagok megállapodhatnak abban, hogy őket az ellátott települések képviselői (polgármesterek) jelölik és az egyes területek jelölését a taggyűlés elfogadja. A cégvezetők felett a munkáltatói jogokat (a kinevezés és visszahívás kivételével) az ügyvezető gyakorolja;
- az ellátott települések egyetértési jogot kapnak továbbá a helyi üzemek vezetőinek kiválasztásában is;
- igény esetén a tagok létrehozhatnak tanácsadó testületet, mely segíti az ügyvezetés munkáját;
- az ügyvezető a - hetente megtartandó - cégvezetőkből álló testület egyetértésével hozza meg a cég tevékenységét érintő legfontosabb operatív döntéseket (ezeket később az SzMSz-ben lehet meghatározni);
- a kisebbségi tulajdonosokat védő jogokat társasági szerződésbe kell foglalni (a Gt.-vel összhangban);
- a cél, hogy a szolgáltató ésszerű és átlátható folyamatok szerint működjön, olyan szervezeti, műszaki, gazdasági rendszert alakítson ki, amellyel a szolgáltatás hosszú távon is stabil és magas színvonalú ellátása biztosítható;
- törekednek rá, hogy a szolgáltató hatékony erőforrás gazdálkodást valósítson meg;
- a tag önkormányzat hatást gyakorolhat a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj nagyságára;

- a tag ellenőrizheti a bérleti díj rendeltetés szerinti felhasználását;
- a tag ellenőrizheti a keresztfinanszírozás tilalmának betartását;
- a gazdálkodás és szolgáltatás biztonságának elsődleges szem előtt tartása mellett, a költségek minimalizálása alapelvének érvényesítésével hatással lehet a szolgáltatási díjak alacsonyan tartásában, **nem a profit maximalizálását hanem a költségek minimalizálását tartja szem előtt;**
- a tagok kimondják, hogy a DAKÖV Kft.-t az önkormányzatok által kötelezően ellátandó víziközmű szolgáltatási feladataik elvégzésére és nem nyereségtermelésre hozzák létre. A tagok a főtevékenységből képződő osztalékfizetést kizárhatják, úgy dönthetnek, hogy a képződő nyereséget eredménytartalékba helyezik és az üzemeltetési eszközök pótlására, fejlesztésére fordítják;
- a DAKÖV Kft. megőrzi a helyi munkahelyeket;
- garantálja, hogy a gazdaságosság és az észszerűség határáig fenntartja a kialakult víziközmű szolgáltatási struktúrát, lehetőség szerint megőrzi a helyi üzemeket, működteti a helyi ügyfélszolgálati irodákat és garantálja a szolgáltatási területen a jelenlegi dolgozók helyben történő továbbfoglalkoztatását. Ha változtatás válik szükségessé azt csak az ellátott önkormányzat véleményének figyelembevételével teszi;
- garantálja, hogy a területi bővülés, új tagok csatlakozása, cégek beolvadása időszaka alatt is biztosítja a viziközművek folyamatos működését, a szolgáltatás biztonságát, a meghibásodások azonnali javítását;
- a Kft. bővítésénél kímélik az önkormányzatok költségvetését, kötelezően nem írnak elő jegyzett tőke fizetési kötelezettséget, ezzel egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a víziközmű szolgáltatás színvonala (gépi felszereltsége, minőségi anyagok felhasználása) megközelítőleg arányos lesz az egyes üzemeltetési területek tőkeellátottságával;
- a DAKÖV Kft. bővítésével az új törvényi előírásoknak meg nem felelő cégek költséges végelszámolása/felszámolása elkerülhető.

1./
A felek rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok alakszerű képviselő-testületi döntéssel kinyilvánították/kinyilvánítják szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának az üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki, amelyre nézve az alábbi képviselő-testületi határozati javaslat kerül/t – tartalmilag - elfogadásra:

KT/1(ALAPDÖNTÉS)

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően úgy határoz, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű víziközmű ellátását és egyetért azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja (törzstőke emelés és/vagy a jelenlegi, nem nonprofit gazdasági társasága beolvadása) a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek keretében a személyi és tárgyi erőforrásokat a DAKÖV Kft. rendelkezésére bocsátja a későbbiekben külön részletezett és pontosított társasági szerződés/beolvadási szerződés és szindikátusi szerződés feltételei szerint, továbbá az önkormányzat, mint ellátásért felelős a DAKÖV Kft-vel üzemeltetési

(**üzemeltetési/bérleti** illetve **vagyonkezelési**) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására azzal, hogy a DAKÖV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

2./
A fentiek megtörténte után az önkormányzatoknak az üzemeltetőhöz való csatlakozása folyamatban van, amelynek formája –a jelenlegi saját üzemeltetők jogi formáját, illetve jogállását, illetve az önkormányzat döntését tekintve - nem nonprofit önkormányzati gazdasági társaság esetén a beolvadás, önkormányzati költségvetési intézmény és nonprofit gazdasági társaság esetén a törzstőke emeléssel történő tulajdonszerzés az üzemeltető gazdasági társaságban. E körben a csatlakozó önkormányzatok az alábbi döntések meghozatalára vállalnak kötelezettséget:

KT/2/A (BEOLVADÁS)

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete már döntött arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű vízi közmű ellátását és egyetértett azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek keretében a személyi és tárgyi erőforrásokat a DAKÖV Kft. rendelkezésére bocsátja.
Az önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően és korábbi döntésének megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy jelenlegi XY KFT (teljes cégnév, székhely) víziközmű szolgáltató gazdasági társasága a külön részletezett és pontosított társasági szerződés/ beolvadási szerződés, szindikátusi szerződés feltételei szerint beolvadjon a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó társaságba, továbbá megerősíti, hogy az önkormányzat a DAKÖV Kft-vel üzemeltetési (**üzemeltetési/bérleti** illetve **vagyonkezelési**) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására azzal, hogy a DAKÖV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

KT/2/B (TÖRZSTŐKE EMELÉS)

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete már döntést hozott arról, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű víziközmű ellátását és egyetértett azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek megvalósítása érdekében úgy határoz, hogy az önkormányzat tagként/tulajdonosként 150.000.-(egyszázötvenezer) forint pénzbetéttel belép a DAKÖV Kft-be, továbbá megerősíti azon döntését, hogy az önkormányzat a DAKÖV Kft-vel üzemeltetési (**üzemeltetési/bérleti** illetve **vagyonkezelési**) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására minimálisan 15 év időtartamra azzal, hogy a DAKÖV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

3./
A csatlakozó önkormányzatok, mint bérbeadók – közbeszerzési eljárás és pályázat mellőzésével - bérbe/üzemeltetésbe adják legkésőbb 2012. 06.30-ig, az üzemeltető/ bérlő pedig bérbe/üzemeltetésbe veszi a csatlakozó önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadók törzsvagyonához tartozó, a csatlakozó önkormányzatok közigazgatási területén található vízi és csatorna közmű vagyont/ingó és ingatlan vagyontárgyakat, a továbbiakban együttesen víziközművek/
A felek rögzítik, hogy víziközműnek minősül:

minden olyan közcélú vízilétesítmény, amely a település közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

4./
A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató bérlő biztosítja. (víziközmű működtető eszköz a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.)
A víziközmű-szolgáltató a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

Az üzemeltető rögzíti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki/technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azok biztosítását a jövőre nézve is vállalja és garantálja. Az üzemeltetés részletes jogi és egyéb kondícióit az üzemeltetési szerződés/tervezet tartalmazza.

5./
Az üzemeltetőtől – településenként – az alábbi szolgáltatások nyújtását igénylik:

Dabas Város Önkormányzata: vízi közművek(ivóvíz és szennyvíz) üzemeltetése, vízi közmű szolgáltatás
.
.

Az üzemeltető gazdasági társaság vállalja, hogy, hogy a csatlakozott önkormányzatokkal **fokozottan együttműködik** az alapszolgáltatás (víziközmű szolgáltatás) folytatása érdekében, ennek megfelelően szervezetét úgy alakítja ki, hogy azok a legnagyobb mértékben igazodjanak a csatlakozott önkormányzatok elvárásaihoz, ennek keretében a csatlakozás után a következő – relatíve független, illetve önelszámoló üzemigazgatóságok kerülnek kialakításra:

4.1. Dabasi Üzemigazgatóság
4.2. Monori Üzemigazgatóság
.
.

A csatlakozó önkormányzatok ugyancsak vállalják, hogy egymással és az üzemeltetővel a víziközmű szolgáltatáson túlmenően is fokozottan együttműködnek, őt a helyi beruházások tekintetében – a jogszabályok adta keretek között – előnyben részesítik.

6./
A gazdasági társaság – üzemeltető – társasági jogi kérdéseiben a csatlakozó önkormányzatok a társasági szerződésen túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

A felügyelő bizottsági tagok jelölése, mandátumának határozott ideje, rotációja:

A könyvvizsgáló jelölése:

Cégvezetők (üzemigazgatóságonkénti vezetők) jelölése, kinevezése:

Egyebek:

Az egyes települések fejlesztésének kérdésében való döntés mechanizmusa, az érintett települési önkormányzat egyetértési joga, stb.
.
.
7./
Az üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a csatlakozó önkormányzatok üzemeltetőinek alkalmazottait átveszi különös munkaügyi jogutódlással, azaz az ilyen módon átvett munkavállalók munkaviszonyába a korábbi üzemeletető szervezetnél eltöltött munkaviszony/egyéb jogviszony is változatlanul beszámít, annak minden munkajogi konzekvenciájával egyetemben.

8./
A csatlakozó önkormányzatok jogosultak az üzemeltető használatába adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból alakszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk jogosult betekinteni az üzemeltetőnél lévő, a települést érintő víziközmű szolgáltatással összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9./
A jelen szerződés határozatlant időre, minimálisan a csatlakozó önkormányzat/ok és az üzemeltető között megkötésre kerülő bérleti/üzemeltetési szerződés időtartamára szól és 2012. június 30-én lép hatályba.

10./
Egybefüggő víziközmű rendszerek tulajdonosai az üzemeltetéssel kapcsolatban csak azonosan dönthetnek. A regionális rendszerek nem szétválaszthatók. Az üzemeltető DAKÖV Kft. viziközmű rendszerenként köti meg az üzemeltetési szerződést az ellátásért felelős önkormányzattal (önkormányzatokkal, illetve társulásaikkal). Az egyes területekre vonatkozó eltérő szempontok ezekben a szerződésekben kerülnek megfogalmazásra.

11./
A szindikátusi szerződéshez csatlakozó tagok, mint társult önkormányzatok képviseletét a szindikátusi szerződéssel kapcsolatos, harmadik személyeket érintő ügyekben Dabas Város polgármestere látja el.

12./
A szindikátusi szerződésben foglaltakat a társult önkormányzatok üzleti titokként kezelik.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi
Korlátolt Felelősségű Társaság

Cg:13-09-066171

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A 2006. évi IV. törvény(Gt.) szerint

Hatályos: 2012. hó napjától!

1./ A társaság cégneve, rövidített cégneve:
teljes cégnév: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév : DAKÖV Kft.

2./ A társaság székhelye:
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

3./ A társaság tagjai:

3.1.

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas, Március 15. tér 1/B.

3.2.

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

3.3

Örkény Város Önkormányzata

2377 Örkény, Kossuth L. u. 2.

3.4

Alsónémedi Községi Önkormányzat

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

3.5

Táborfalva Községi Önkormányzat

2381 Táborfalva, Köztársaság tér 2.

3.6 XY települési Önkormányzat

székhelye:

3.7

4./ A társaság tevékenységi köre/i (TEÁOR 08 szerint):
A társaság főtevékenysége **36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás**

A társaság egyéb tevékenységi körei:

0210	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220	Fakitermelés
0240	Erdészeti szolgáltatás
3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812	Veszélyes hulladék gyűjtése
3821	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3822	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832	Hulladék újrahasznosítása
3900	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4110	Épület építési projekt szervezése
4120	Lakó- és nem lakóépület építése
4211	Út, autópálya építése
4213	Híd, alagút építése

4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4291 Vízi létesítmény építése
4299 Egyéb m.n.s. építés
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4313 Talajmintavétel, próbafúrás
4321 Villanyszerelés
4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 Vakolás
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 Padló-, és falburkolás
4334 Festés, üvegezés
4339 Egyéb befejező építés m.n.s
4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941 Közúti áruszállítás
5210 Raktározás, tárolás
5224 Rakománykezelés
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7732 Építőipari gép kölcsönzése
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7740 Immateriális javak kölcsönzése
8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás
8110 Építményüzemeltetés
8129 Egyéb takarítás
8291 Követelésbehajtás
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

5./ A társaság időtartama, üzleti éve:

A társaság határozatlan időre alakult. A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

6./ A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje):

A társaság törzstőkéje .-Ft, azaz forint, amely .- Ft, azaz forint pénzbeli betétből és Ft, azaz forint pedig a társasági szerződés 1993. december 6-iki módosításának elválaszthatatlan mellékletét képező, külön listán részletezett apportból áll, amely apportot a tagok, mint közös tulajdonukat képező vagyont adták a társaság tulajdonába.

A nem pénzbeli betétet / apportot / szolgáltató tag az apport szolgáltatásától számított öt évig helytállni tartozik a társaságnak azért, hogy a társasági szerződésben meghatározott apport érték nem haladja meg az apportnak a szolgáltatás idején fennálló értékét.

7./ A tagok törzsbetétei, esedékessége, a tagokat megillető szavazat mértéke:

A TAGOK TÖRZSBETÉTE, ESEDÉKESSÉGE:

7.1. Dabas Város Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 46,81 %-a /,amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.2.Bugyi Nagyközségi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 15,46 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.3 Örkény Város Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 14,52 %-a /, amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.4 Alsónémedi Községi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 14,26 %-a /,amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.5 Táborfalva Községi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

Ft / a törzstőke 8,95 %-a /,amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.6 XY települési Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

7.7 XZ települési Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

A társaság tagjai kötelesek a társasági szerződés aláírását / a törzstőke felemelését /követő 15 napon belül törzsbetéteiket a társaság rendelkezésére bocsátani. A pénzbeli betétet a társaság bankszámlájára történő befizetéssel / átutalással / kell teljesíteni.

A társaság tagjai a társaság alapításakor meghatározott törzsbetéteket, illetve jegyzett tőkét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátották a társasági szerződés rendelkezései szerinti időpontban.

Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni / pénzbeli és nem pénzbeli / hozzájárulását a fenti határidőre nem teljesíti, akkor a Gt. 14. §-ában foglaltak szerint kell eljárni, illetve az ott meghatározottak az irányadók.

A TAGOKAT MEGILLETŐ SZAVAZATI JOG:

A/VARIÁNS

A tagokat a szavazati jog törzsbetétük arányában illeti meg. A tag befizetett törzsbetétjének minden 10.000.- (tízezer) Ft-ja után 1(egy) szavazat illeti meg. Ennek megfelelően Dabas Város Önkormányzatot , Bugyi Nagyközségi Önkormányzatot , Örkényi Nagyközségi Önkormányzatot , Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatot , Táborfalva Községi Önkormányzatot pedig szavazat illeti meg.

B/VARIÁNS

A társaság tagjait(a tulajdonos települési önkormányzatokat) az általuk képviselt településen 2012. 01.01-én meglévő felhasználói egyenérték (FE 2011. évi CCIX. tv.) arányában illeti meg a szavazati jog. Ennek megfelelően az egyes tagokat megillető szavazati jog:

8./ Pótbefizetés és mellékszolgáltatások:

A tagokat pótbefizetés és mellékszolgáltatás kötelezettsége nem terheli.

9./ Az üzletrész:

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ebben az esetben a Gt. 122. §-a az irányadó.

Az üzletrész sem a társaság tagjaira, sem kívülállóra nem ruházható át. Amennyiben a tagnak a társasággal kötött, a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó – bármely jogi formájú – üzemeltetési szerződése megszűnik, abban az esetben a tag köteles felajánlani üzletrészét névértéken megvételre a társaságnak, illetve a társaság tagjainak.

Minden egyéb tekintetben az üzletrészre a Gt. 121-130.§-aiban foglaltak az irányadók.

10./ A nyereség felosztása:

A tagok a társaság feloszthető nyereségéből (Gt. 132.§.(1)) törzsbetéteik arányban/az általuk képviselt felhasználói egyenérték arányában/ részesülnek. A társaság jogosult osztalékelőleg fizetésre a Gt. 133.§-ában meghatározottak szerint. Az osztalékra és az osztalékelőlegre egyebekben a Gt. 131-134.§-aiban foglaltak az irányadók.

11./ A társaság szervezete:

A társaság szervezete taggyűlésből, felügyelő bizottságból, ügyvezetőből,cégvezetőkből, és könyvvizsgálóból áll.

12./ A taggyűlés:

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve, amely a tagok összességéből áll. A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján, azonban nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja vagy a könyvvizsgáló. A taggyűlésre – a jelen módosított társasági szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében – a Gt. rendelkezései az irányadók.

13./ A taggyűlés összehívása:

A taggyűlést évente legalább két alkalommal össze kell hívni.

A taggyűlést – ha a Gt. vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik – az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlést írásban a társaság székhelyére kell összehívni, ettől – a székhelyre történő összehívástól - eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább nyolc napnak kell lennie. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés és az eredeti taggyűlés között legalább két napnak kell eltelnie.

14./ A taggyűlés határozatképessége:

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőkének legalább a kétharmada/ vagy a leadható szavazatok kétharmada jelen van.

A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a megjelentek számára és az általuk képviselt törzstőke, illetve szavazat nagyságára tekintet nélkül határozatképes.

15./ A taggyűlés határozathozatala:

A taggyűlés határozatait általában a jelenlévő tagok /képviselőik/ szavazatainak egyszerű többségével hozza olyan módon, hogy az érvényes határozathoz a szavazati arány szerinti egyszerű többség, továbbá a társaság tagjainak egyszerű többsége (elfogadó szavazata) is szükséges (együttes feltételek), kivéve azokat az eseteket, amelyekben a Gt. vagy a társasági szerződés ezt meghaladó minősített többséget, illetve egyhangú döntést ír elő.

16./ A taggyűlési jegyzőkönyv, a taggyűlési határozatok nyilvántartása:

A taggyűlés jegyzőkönyvére és a taggyűlési határozatok nyilvántartására a Gt. 146. §-a az irányadó és alkalmazandó.

17./ A taggyűlés kizárólagos hatásköre:

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak a Gt. 141. §-ában meghatározott ügyek:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
~~*c)* pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;~~
~~*d)* elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;~~
~~*e)* az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;~~
~~*f)* az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;~~
g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
j) a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető és a cégvezetők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § *b)* pont], illetve élettársával köt;
n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
r) a társasági szerződés módosítása;
s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

18./ Döntés taggyűlés megtartása nélkül:

A tagok taggyűlés megtartása nélkül is határozhatnak írásban – a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve – a taggyűlés hatáskörébe tartotó ügyekben. A taggyűlés mellőzésével hozott határozatokra nézve a Gt. 147-148. §-ai az irányadók azzal, hogy a tagok ilyen esetben taggyűlés összehívását kezdeményezhetik.

19./ A felügyelő bizottság:

A társaságnál elnökből és négy tagból álló (összesen öt fős) felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság elnökét és tagjait a taggyűlés választja meg határozott, négy évi időtartamra/határozatlan időtartamra. Ugyancsak a taggyűlés jogosult a felügyelő bizottság tagjainak visszahívására, valamint a díjazásuk / tiszteletdíjuk / megállapítására. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a tagok érdekeit, összehívja a gazdasági társaság taggyűlésének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére. A felügyelő bizottság elnöke és tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt.
A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja.
A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a társaság taggyűlése hagy jóvá.
Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs aki az ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervét.
A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

A felügyelő bizottság

Elnöke:

Tagjai:

A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megbízatása 2012.-től 201. -ig, határozott időre, négy évi időtartamra szól.

20./ A társaság ügyvezetője:

Jasper Lóránt (anyja Csiszárik Magdolna, 2366 Kakucs, Fő u. 11. szám alatti lakos), akinek a megbízatása határozatlan időre szól.
Az ügyvezetőt a taggyűlés választja meg határozatlan időtartamra**,** és a taggyűlés állapítja meg munkabérét és egyéb járandóságait, valamint gyakorolja vele szemben a munkáltatói

jogokat. Az ügyvezető visszahívható és újraválasztható. Az ügyvezető feladatait munkaviszony keretében látja el.
Az ügyvezető megbízatása a Gt. 31. §-ában foglalt esetekben szűnik meg. Egyebekben az ügyvezetőre a Gt. 21-31.§-ban foglaltak vonatkozik.
A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve az új vezető tisztségviselő megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

21./ Az ügyvezető jogköre:
A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető önállóan látja el. Az ügyvezető ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket a Gt. vagy a társasági szerződés reá ró, ennek keretében dönthet minden olyan kérdésben, amely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe. Tízmillió forintot meghaladó szerződések megkötéséhez, kötelezettségvállaláshoz a taggyűlés előzetes hozzájárulása szükséges.

22./ Cégvezetők
A társaságnál x cégvezető működik, akiket a taggyűlés a vezető tisztségviselők tevékenységének segítése érdekében választ meg. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. A cégvezető feladatkörében a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. A cégvezető tevékenysége nem érinti a vezető tisztségviselők társasággal szembeni, a Gt. 30. § szerinti felelősségét.
Ha a gazdasági társaság székhelyétől eltérő telephelyen vagy fióktelepen is folytat tevékenységet, az általános jogosítvánnyal rendelkező cégvezetőn, illetve cégvezetőkön kívül a telephelyeken, illetve fióktelepeknél is működhet cégvezető.
A cégvezetőre a Gt. 23. §-ban, a 25. §-ban, a 27. §-ban és a 30. § (3) bekezdésében foglalt előírásokat megfelelően alkalmazni kell.
A cégvezetők a társasági szerződés alapján általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek azzal a korlátozással, hogy az egymillió forintot meghaladó kötelezettségvállaláshoz az ügyvezető előzetes hozzájárulása szükséges.
A cégvezető és a képviseletre jogosult más munkavállalók képviseleti jogukat másra nem ruházhatják át.

23./ A társaság képviselete, a cégjegyzés módja:
A gazdasági társaságot a társaság ügyvezetője, valamint cégvezetői írásban cégjegyzés útján képviseli. Az ügyvezető és a cégvezetők cégjegyzési joga – az üzemigazgatósági pénzforgalmi számla feletti rendelkezés tekintetében - önálló, az egyéb képviselők cégjegyzésének érvényességéhez pedig két képviseleti joggal rendelkező személy együttes aláírására van szükség.

A társaság cégét az ügyvezető és a cégvezetők a társasági szerződés 21./ és 22./ pontjában meghatározott korlátozással, önállóan jegyzik olyan módon, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege fölé írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak/aláírásmintájuknak megfelelően.

24. A könyvvizsgáló:

A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik, amelyet/akit a taggyűlés választ meg három éves határozott időtartamra és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeit. A könyvvizsgáló újraválasztható. A könyvvizsgálót megilletik a Gt-ben biztosított jogok és terhelik az ott meghatározott kötelezettségek.

A társaság állandó könyvvizsgálója: B.B. Ázsió Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft. /2370 Dabas, Kossuth L. u. 93. könyvvizsgálói regisztrációs száma 002208/ Bálint Jenőné (anyja Havasi Julianna, 2370 Dabas, Kossuth L. u. 93., könyvvizsgálói regisztrációs száma 001101) Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2010. szeptember 10-től 2013. szeptember 10-ig szól

A könyvvizsgáló betekinthet a Kft. könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló a taggyűlés elé terjesztett minden jelentést - különösen mérleget és vagyonkimutatást - megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak - e, illetve megfelelnek - e a jogszabályok előírásainak és véleményét ismerteti. E nélkül a jelentés nélkül érvényes határozat nem hozható. A könyvvizsgálót a számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló taggyűlésre meg kell hívni, s az ülésen a könyvvizsgáló köteles megjelenni.

Egyebekben a könyvvizsgálóra a Gt-ben, különösen a 40-44. §-okban foglaltak az irányadók.

25./ A társasági szerződés módosítása, a törzstőke felemelése és leszállítása:

A társasági szerződés módosítására, a törzstőke felemelésére és leszállítására a Gt.18.§-a, valamint 152-164. §-i az irányadók.

26./ A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésére a Gt. VI. fejezetében, valamint 165-166.§-ban foglaltak az irányadók.

A társasági szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG TAG

(Ellenjegyezte:)